

KÚPNA ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA NEHNUTEĽNOSTI

Zmluvné strany

Predávajúci:

Organizácia: Obec Petrova Ves
Adresa: Petrova Ves 53, 908 44
IČO: 00309770
DIČ: 2021093844
Zastúpená: Štefan Beňa, starosta obce

(ďalej „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Kupujúci ad 1:

Meno, priezvisko: Stanislav Planka, rod. Planka
Trvalý pobyt: č.p. , 908 44 Petrova Ves
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Číslo občianskeho preukazu:
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

Kupujúci ad 2:

Meno, priezvisko: Oľga Planková, rod. Jurkovičová
Trvalý pobyt: č. p. , 908 44 Petrova Ves
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Číslo občianskeho preukazu:
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej „kupujúci“)

uzatvárajú v zmysle zák. ust. § 588 a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb.,
Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov, túto

k ú p n u z m l u v u
(ďalej len „kúpna zmluva“)

Článok I. Predmet zmluvy

1. Obec Petrova Ves, (ďalej „**predávajúci**“) ako výlučný vlastník nehnuteľnosti, pozemku parc. reg. „C“ č. 259/1, k. ú. Petrova Ves, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3109 m², zapísanej v KN na LV č. 600 na Okresnom úrade v Skalici, katastrálny odbor, **predáva** časť tejto nehnuteľnosti odčlenenú GP č. 36256307-125/2020 zo dňa 04. 09. 2020 vyhotovený GEOGIS SK, spol. s r. o., Ing. Zdenkom Vávrom, číslo úradného overenia 445/20 zo dňa 28. 09. 2020, pozemok parcelné číslo **259/11**, ostatná plocha, o výmere 100 m² na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Petrovej Vsi č. 56/2020 zo dňa 09. 09. 2020

(ďalej „predmet kúpy“):

2. Touto zmluvou predávajúci prevádza svoje vlastnícke právo k predmetu kúpy špecifikovanom v čl. I. bod 1 tejto kúpnej zmluvy, na kupujúceho ad 1:, Stanislava Planku, trvale bytom, Petrova Ves 310, 908 44 Petrova Ves a kupujúceho ad 2:, Oľgu Plankovú, rod. Jurkovičovú, trvale bytom, Petrova Ves 310, 908 44 Petrova Ves.
3. Kupujúci ad 1 a kupujúci ad 2 nadobúdajú predmet kúpy špecifikovaný v čl. I. bod 1 tejto kúpnej zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva manželov a zaväzujú sa zaplatiť predávajúcemu za prevod vlastníckeho práva v zmysle tejto kúpnej zmluvy kúpnu cenu vo výške a za podmienok uvedených ďalej v tejto kúpnej zmluve.

Článok II. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Petrova Ves č. 56/2020 zo dňa 09. 09. 2020 za prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy zaplatí kupujúci predávajúcemu kúpnu cenu vo výške **350,- EUR** (slovom: tristopäťdesiat eur).
2. Kúpnu cenu podľa čl. II ods. 1 tejto kúpnej zmluvy zaplatí kupujúci predávajúcemu po podpise tejto kúpnej zmluvy do 5 pracovných dní bankovým prevodom na účet predávajúceho č. SK56 5600 0000 0026 0034 2003, vedený v Prima banka Slovensko, a. s.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena podľa tohto článku tejto kúpnej zmluvy sa považuje za uhradenú dňom pripísania finančných prostriedkov v plnej výške na účet predávajúceho.
4. V prípade, ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu v plnej výške podľa čl. II. ods. 2 tejto kúpnej zmluvy najneskôr do 30 dní od podpisu tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v súlade s čl. V. kúpnej zmluvy, čo kupujúci podpísaním zmluvy berie na vedomie.
5. Kupujúci vyhlasuje, že mu nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by mohla ohroziť splnenie jeho záväzku zaplatiť kúpnu cenu podľa kúpnej zmluvy.

Článok III. Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudne kupujúci dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Skalica o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, na základe ktorého kataster nehnuteľností povolí vklad vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností.
2. Predávajúci podá návrh na vklad do 10 pracovných dní po uhradení celej kúpnej ceny podľa čl. II. tejto kúpnej zmluvy. Náklady spojené s katastrálnym konaním znáša kupujúci.
3. V prípade, ak by príslušný kataster nehnuteľností rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sa zaväzujú najneskôr do 14 dní odo dňa právoplatného rozhodnutia príslušného katastra nehnuteľností uzavrieť dodatok ku kúpnej zmluve alebo novú kúpnu zmluvu, obsahom ktorej bude predaj/prevod tejto nehnuteľnosti, ktorá je definovaná v čl. I. bod 1 tejto kúpnej zmluvy ako Predmet zmluvy a ktorá spĺňa požiadavky príslušného katastra nehnuteľností. V prípade zamietnutia opätovného návrhu na vklad do katastra nehnuteľností má ktorákoľvek zmluvná strana právo odstúpiť od tejto zmluvy.
4. V prípade zániku kúpnej zmluvy je predávajúci povinný vrátiť bezodkladne, najneskôr do 10 pracovných dní po jej zániku, kupujúcemu zaplatenú kúpnu cenu, a to bankovým prevodom na číslo účtu, ktorý mu kupujúci za týmto účelom poskytne.
5. Daňové záväzky si zmluvné strany vysporiadajú podľa platných právnych predpisov.

Článok IV. Odovzdanie a prevzatie nehnuteľnosti

1. Kupujúci je oprávnený fyzicky prevziať predmet kúpy od predávajúceho v lehote do 10 pracovných dní, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho a predávajúci je povinný predmet kúpy kupujúcemu odovzdať.

Článok V. Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy v súlade s čl. II. ods. 4 kúpnej zmluvy.
2. Obidve zmluvné strany majú právo odstúpiť od kúpnej zmluvy v súlade s čl. III. ods. 3 kúpnej zmluvy.
3. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy v prípade, že predávajúci nepodá návrh na vklad do katastra v súlade s čl. III. Ods. 2 kúpnej zmluvy.

4. Odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu a musí byť zaslané druhej zmluvnej strane doporučenou poštou, pričom odstúpenie od zmluvy sa považuje za doručené uplynutím troch dní od podania na pošte, pokiaľ bolo odoslané doporučené na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a zmluvná strana, ktorá od zmluvy odstúpila, má k dispozícii riadne potvrdený podací lístok či iný doklad o odoslaní.
5. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od počiatku ruší, pričom strany sú povinné vrátiť si všetko už poskytnuté plnenie do 10 pracovných dní od doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane. Strany sú povinné poskytnúť si za týmto účelom potrebnú súčinnosť.

Článok VI. Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom kúpy nakladať, jeho dispozičné právo nie je obmedzené.
2. Predávajúci prehlasuje, že vo vzťahu k predmetu kúpy neprebícha žiadne exekučné konanie, výkon rozhodnutia ani iné konanie s povahou peňažného plnenia, ktoré by bránilo plneniu podľa tejto kúpnej zmluvy. Predávajúci ďalej prehlasuje, že na predmete kúpy nie sú zriadené nájomné, užívacie, alebo iné zmluvné práva.
4. Predávajúci týmto prehlasuje kupujúcemu, že odo dňa podpisu kúpnej zmluvy až do nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu kúpy kupujúcim nezaťažuje ani nezaloží predmet kúpy, ani k nemu nezriadi nijaké práva tretích osôb.
5. Predávajúci prehlasuje, že k predmetu kúpy sa neviažu nijaké neuhradené dlhy z titulu dane z nehnuteľností, ani nijaké finančné záväzky voči tretím stranám dodávajúcim vodu, elektrinu, plyn alebo iné služby.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

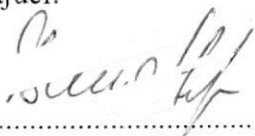
1. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch. Po jednom z týchto rovnopisov obdrží každý z účastníkov tejto kúpnej zmluvy a dva z týchto rovnopisov sú určené pre Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor, pre povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy. Prílohou tejto zmluvy je Geometrický plán č. 36256307-125/2020 zo dňa 04.09.2020 vyhotovený GEOGIS SK, spol. s r. o., Ing. Zdenkom Vávrom, číslo úradného overenia: 445/20, zo dňa 28.09.2020.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto zmluvy sú možné iba na základe dohody oboch zmluvných strán, a to písomnou formou.
4. V prípadoch neupravených v tejto zmluve platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

5. Ak ktorékoľvek ustanovenie tejto kúpnej zmluvy je neplatné alebo sa takým stane, takéto neplatné ustanovenie sa bude považovať za upravené alebo vymazané v rozsahu potrebnom na dosiahnutie jeho platnosti. Zostávajúce ustanovenia tejto kúpnej zmluvy tým nebudú dotknuté a zostanú plne platné a účinné.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že túto zmluvu uzavreli dobrovoľne, bez nátlaku, nie v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok a že znenie tejto zmluvy vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Petrovej Vsi dňa 19. 10. 2020

V Petrovej Vsi dňa 19. 10. 2020

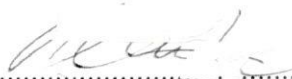
Predávajúci:



Obec Petrova Ves

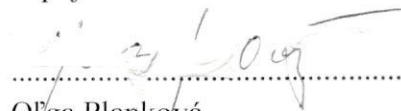
Zastúpená: /Štefan Beňa, starosta obce

Kupujúci:



Stanislav Planka

kupujúci ad 1:



Olga Planková

kupujúci ad 2: